ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 15. 09. 2026
БРОЈ:

СТАНМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Miloša Obilića 19 5

Србобран 14. 09. 2026

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

ZAHTEV OPŠTINI SRBOBRAN

SAGLASNOST ZA KREČENJE ZAPADNE STRANE STAMBENE ZA JEDNICE M. OBILIĆA 19b

Po ponudi za sanaciju i krečenje zapadne strane. Obaveze po S

- ponuđa - 510430,95 din.
- ukupno m² 389 m²
- po 1m² 1312,16 din

1. Vučković - 69 m² x 1312,16 din = 90539 din
2. Tanurdić - 69 m² x 1312,16 -11- = 90539 -11-
3. Hinić - 69 m² - 11 - = 90539 -11-
4. Likočić - 20 m² - 11 - = 26243 -11-
5. Vasiljev - 54 m² - 11 - = 70857 -11-
6. Tatić - 54 m² - 11 - = 70857 -11-
7. Vatrogasni spas - 54 m² -11- = 70857 -11-

389 510,431

Дневни ред:

Sanacija: KREČENJE

Molim opštinu Srbobran da u skladu sa Katastarom u vlasništvo opštine Srbobran upisanim ~~na~~ stambene zajednice

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника	Број личне карте
1. стан бр. 01	[illegible]	[illegible]	009096150
2. стан бр. 02	.....	.....	.....
3. стан бр. 03	[illegible]	.....	008784768
4. стан бр. 04	Gubica Rakić	G.T.	008212143
5. стан бр. 05	Snežana Stinić	S.	012743989
6. стан бр. 06	Vasiljev Nada	V.N.	012351074
7. стан бр. 07	Нада Николић	Николић Нада	013847558

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ERGELAŠEV Miloš

GABOR KURCINAK PR GA COLOR
21227 Backo Gradiste, Branka Bajica 16
Mat.br. 68598702
PIB : 115741293
Sifra del. 4334
Tek.racun: 325-9500700235071-75

PREDRAČUN br.0002/26

Datum izdavanja: **04/09/2026** Objekat: **Glavna Veleprodaja**

Datum prometa dobara: 04/09/2026 Datum valute: 04/09/2026

Oznaka valute:

Mesto izdavanja: **Backo Gradiste** Kupac: 3

Stambena zajednica

MILOSA OBILICA 19 B
21480 SRBOBRAN

PIB:115132064

Red. broj	Šifra	Naziv robe	Jed. mere	Količina	Cena	Vrednost	Stopa (%)	PDV	Fakturisana vrednost
1	2		3	4	5	6 (4x5)	7	8	9 (6+8)
1	0005	Kompletan demit fasade	m2	110	3 936.4800	433 012.80	0		433 012.80
2	0006	Skela	M2	110	703.8000	77 418.00	0		77 418.00
						510 430.80		0.00	510 430.80

Tarifa	Osnovica	PDV	Vred.sa PDV
0 %	510430.80		510430.80

Vrednost:	510 430.80
Vrednost bez PDV:	510 430.80
PDV:	0.00
Ukupno sa PDV:	**510 430.80**

Slovima:petstodesethiljadačetiristotridesetdinara i osamdesetpara

OBVEZNIK NIJE U SISTEMU PDV-a.

www.agw.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број предмета: 004140219 2026 08910 004 003 000 001

Датум изласка на терен:25.09.2026. године

Србобран

ЗАПИСНИК

о обиласку објекта и затеченом стању фасаде у делу стана у јавној својини Општине Србобран

Поводом захтева Стамбене заједнице Милоша Обилића 19Б, заведеног 15.09.2026. године под наведеним бројем предмета, Александар Станковић, представник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, извршио је обилазак објекта ради евидентирања стања фасаде у делу који се односи на стан у својини Општине Србобран.

Подаци о непокретности

Према изводу из базе података катастра непокретности од 21.09.2026. године, објекат број 2, стамбено-пословна зграда у улици Милоша Обилића 19, налази се на катастарској парцели број 2875 КО Србобран. У том објекту је као посебан део број 2, улаз 2, евиденциони број 9, уписан стан корисне површине 54 m². На посебном делу је уписана својина Општине Србобран, облик својине јавна својина, са уделом 1/1. У документацији стамбене заједнице стан је означен као „ватрогасни стан“, а адреса заједнице наведена је као Милоша Обилића 19Б.

Затечено стање фасаде

Са уличне стране, на фасадној површини у делу предметног стана видљива су два прозорска отвора. Завршни слој фасаде је стар и дотрајао, са уочљивим променама боје, запрљањем и локалним оштећењима површине, нарочито у зонама ивица балконских плоча. Постојећа фасада у овом делу захтева санацију у склопу радова на фасади зграде.

Са дворишне стране, у делу предметног стана видљиви су један прозорски отвор и балконска врата која излазе на терасу. Фасадна површина је дотрајала, местимично запрљана и са видљивим локалним оштећењима и неуједначеном завршном обрадом. Потребно је обухватити и овај део фасаде планираном санацијом.

Закључак

На основу увида у наведени катастарски извод утврђено је да је предметни стан у јавној својини Општине Србобран, са уделом 1/1. Обиласком и увидом у спољашње стање утврђено је да је фасада у делу који припада предметном стану дотрајала и да је потребна њена санација са уличне и дворишне стране. Овај записник служи за даље разматрање учешћа Општине Србобран у трошковима радова на фасади стамбене зграде, у складу са одлукама стамбене заједнице и накнадно утврђеним обимом радова и припадајућим уделом у трошковима. Записником се не утврђује износ обавезе Општине нити се потврђује предрачун извођача.

Прилози: извод из базе података катастра непокретности; фотографије уличне и дворишне фасаде; документација стамбене заједнице достављена уз захтев.

Записник сачинио:

Александар Станковић

Aleksandar Stanković

Digitally signed by Aleksandar Stanković
Date: 2026.09.25 14:22:01 +02'00'



1000004016.jpg

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број:004140219 2025 08910 004 003 000 001
Дана,12.октобра 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Фах: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19

Управник стамбене заједнице у Србобрану,Милоша Обилића број 19Б, Милош Ергелашев обратио се Захтевом да се уплате средства за кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19,сразмерно површини посебног дела, број објекта 2,број улаза 2,евиденциони број 9,број посебног дела 2,стана површине 54м^2 који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела,у висини од 70.857,00 динара.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2026.годину ("Сл.лист општине Србобран" број 22/2025, 8/2026 и 14/2026), у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 58-1-текуће поправке и одржавање зграда и опреме и вишепородичних стамбених зграда у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме,одобравају се средства у износу од 70.857,00 динара,сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19.

У прилогу достављам Записник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о обиласку објекта и затеченом стању фасаде у делу где се налази стан у јавној својини Општине Србобран од 25.09.2026.године, фотокопију предрачуна број 0002/26 издатог дана 04.09.2026.године (GABOR KURCINAK PR GA COLOR, Бачко Градиште,Бранка Бајића 16), као и фотокопију Записника Скупштине стамбене заједнице,Милоша Обилића број 19Б од 14.09.2026.године

Обрадила:
Милана Медић

Milana Medić
Digitally signed by Milana Medić
Date: 2026.10.12 13:39:27 +02'00'

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези Захтева управника стамбене заједнице у Србобрану,Милоша Обилића 19Б,Ергелашев Милоша,да се одобре средства у висини од 70.857,00 динара за кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19,где је један од власника земљишта и посебног дела Општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2026.годину (“Сл.лист општине Србобран” број 22/2025, 8/2026 и 14/2026), у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 58-1-текуће поправке и одржавање зграда и опреме и вишепородичних стамбених зграда у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме одобравају се средства у износу од 70.857,00 динара за кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19,где је један од власника земљишта и посебног дела Општина Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да средства у износу од 70.857,00 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за кречење западне стране стамбено-пословне зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19, уплати на рачун стамбене заједнице број 340-1000303882-79.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки