Адвокат
МИОДРАГ КУНИЋ
Павла Штоса 5/1
24000 С У Б О Т И Ц А
Тел. 024/532-730
064/1789-186
е-пошта:kunic.**advokat**@**hotmail.rs**,
као пуномоћник
METTLER KSENIJE MARIJE
Суботица, Лајоша Јоа 7
ЈМБГ:0804945825040

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 01. 10. 2026
БРОЈ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНАСКА УПРАВА

Трг Слободе 2

21480 СРБОБРАН

ПАК:384417

ПРЕДМЕТ: Понуда за куповину земљишта по основу права прече куповине.

Госпођа Ксенија Марија Метлер, је носилац права сусвојине у 48928/248413 дела, на пољопривредном земљишту уписаном код РГЗ-СКН у Србобрану у листу непокретности бр.8858 КО Србобран, означено као **прц. бр. 8245** Пољопривредно земљиште-њива 1. класе Бели Јарош у укупној површини од 248413м2, **које земљиште је враћено у поступку реституције, Решењем Агенције за реституцију, Подручна јединица Нови Сад, бр.: 46-025855/2014. од 29.11.2017. год.**

Будући да сопственик, желе да прода, своји пољопривредно земљиште, а локална самоуправа је носилац права прече куповине, **нуди на продају наведено земљиште за укупну купопродајну цену од 63.000,00 EUR, у динарској противвредности,** уз обавезу да купац сноси порез на пренос апсолутних права, трошкове овере уговора и трошкове преноса права својине.

Закључењу уговора би се приступило у року петнаест дана, од дана вашег писменог изјашњења да прихватате понуду, уз исплату на дан закључења уговора.

Уколико се у року од 15 дана од дана пријема ове понуде на њу писмено не изјасните, тако да Општина Србобран, жели да купи земљиште по понуђеној цени, под наведеним условима, у смислу одредби члана 8. Закона о промету непокретности, под истим условима, именовани ће своје земљиште продати другом купцу.

Суботица, дана 28. септембра 2026. год.

АДВОКАТ
Миодраг Кунић

АДВОКАТ- UGYVÉD
КУНИЋ МИОДРАГ
Суботица, Павла Штоса 5/I
024/551-129

ПРИЛОГ:
-адвокатско пуномоћје.

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ja, METTLER KSENIJA MARIJA iz Subotice, Lajoša Joa br. 7, JMBG:0804945825040, **ovlašćujem, advokata MIODRAGA KUNIĆA od oca Dušana iz Subotice, ul. Pavla Štosa 5/I JMBG:0503959301826,** da u moje ime i za moj račun, kao prodavca zaključi kupoprodajni ugovor kojim prodajem nepokretnosti koje imam u svojini u Republici Srbiji, bez moje posebne saglasnosti ili odobrenja, da slobodno ugovori uslove prodaje i kupoprodajnu cenu, potpiše i overi kupoprodajni ugovor, preuzme isplatu ugovorene kupoprodajne cene, prenese pravo svojine na ime kupca, preda poresku izjavu za porez na prenos apsolutnih prava i **da preduzima sve poslove vezane uz zaključenje i sprovođenje kupoprodajnog ugovora i prenos prodatih nepokretnosti na ime kupca.**

Sve što imenovani punomoćnik, bude preduzimao u moje ime i za moj račun **ima se smatrati obavezujućim.**

U Berlin, dana 7.7 2026. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA:

Ksenija Mettler

Ksenija Marija Mettler

Das vorstehende Schriftstück ist nicht von der amtierenden Notarin entworfen worden. Bei der nachfolgenden Beurkundung handelt es sich daher nur um die Beglaubigung einer Unterschrift. Gemäß § 40 Abs. 2 BeurkG hat die Notarin nur zu prüfen, ob Gründe bestehen, die Amtstätigkeit zu verweigern. Die Notarin hat daher nicht geprüft, ob die unterzeichnete Erklärung materiell wirksam ist. Sie hat auch nicht über ihre rechtliche Tragweite belehrt.

Urkundenverzeichnis Nr. 527/2026 A	**Deed No. 527/2026 A**
Vorstehende, heute vor mir vollzogene Unterschrift von **Frau Ksenija Marija Mettler,** geb. am 08.04.1945, wohnhaft: ul. Jo Lajosa br. 7, Subotica, Serbien, - der Notarin von Person bekannt - beglaubige ich hiermit. Ich habe das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG erläutert. Meine Frage, ob eine Vorbefassung i. S. d. Vorschrift vorliege, wurde verneint. Berlin, den 7. Juli 2026	I hereby certify the above signature, signed before me today of **Ms Ksenija Marija Mettler,** born on 08.04.1945, residing at: ul. Jo Lajosa br. 7, Subotica, Serbia, - personally known to me - I instructed on the prescriptions in terms of avoiding a conflict of interest according to § 3 Sec. 1 Nr. 7 BeurkG [*Beurkundungsgesetz – German Authentication Act*], and asked about a prior involvement in the sense of that prescription. The question was answered in the negative. Berlin, 7 July 2026

Patricia Angeli
-Notarin/Notary-

Patricia Angeli · Notarin in Berlin

D549-26

a E-F

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
   Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Patricia A n g e l i
3. in ihrer Eigenschaft als Notarin in Berlin
4. sie ist versehen mit den Siegeln
   der Notarin

Bestätigt

5. in Berlin 6. am 10. Juli 2026
7. durch die Präsidentin des Landgerichts Berlin II
8. unter Nr. 101a E-F 8001/26
9. Siegel

10. Unterschrift
Im Auftrag

(S ä c k e r)
Vorsitzender Richter am Landgericht

AVR 95a

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број:004364310 2026 08910 004 003 000 001
Дана 13.октобра 2026. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Фах: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је Меттлер Ксенија Марија из Суботице,Лајоша Јоа број 7, ЈМБГ 0804945825040, преко адвоката Куниħ Миодрага из Суботице,Павла Штоса број 5/1, доставила понуду по праву прече куповине, за продају удела од 48928/248413 катастарске парцеле број 8245 К.О.Србобран,пољопривредног земљишта,њиве 1.класе, укупне површине 24ха 84ари 13м^2 потес Бели јарош, за купопродајну цену у висини од 63.000,00 евра у динарској противвредности, уз обавезу да купац сноси порез на пренос апсолутних права,трошкове овере уговора и трошкове преноса права својине,уз исплату купопродајне цене на дан након закључења уговора.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл.гласник РС" број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2026. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2026.годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес Општине Србобран за куповином дела катастарске парцеле број 8245 К.О.Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Milana Medić
Digitally signed by Milana Medić
Date: 2026.10.13 08:11:06 +02'00'

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије" број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран" број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран" број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран" број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Меттлер Ксеније Марије из Суботице,Лајоша Јоа број 7, ЈМБГ 0804945825040, коју је доставила преко адвоката Куниħ Миодрага из Суботице,Павла Штоса број 5/1, за продају удела од 48928/248413 катастарске парцеле број 8245 К.О.Србобран,пољопривредног земљишта,њиве 1.класе, укупне површине 24ха 84ари 13м^2, потес Бели јарош, за купопродајну цену у висини од 63.000,00 евра у динарској противвредности,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки


ГЕО
Србија
8245
600m