

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 001902714 2024 08910 004 003 416 191

Дана, 29.11.2024. године

21480 Србобран, Трг слободе бр.

Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079

**Предмет: Предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине
општине Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних
катастарских парцела**

Општини Србобран је Врачарић Радослава из Србобрана, Бардова број 32 упутила захтев за куповину непокретности-катастарске парцела број 5336/1, јавно грађевинско земљиште у Србобрану, улица Бардова, површине 16м² и катастарске парцеле број 4775/1, јавно грађевинско земљиште у Србобрану, улица Димитрија Полита Десанчића, површине 10м², ради исправке границе суседних парцела, која је у власништву подносиоца захтева.

Катастарска парцела број 4761 К.О.Србобран, градско грађевинско земљиште, површине 00ха 5ари 17м², на којој се налази помоћна зграда површине 19м² је у приватној својини Врачарић(Светислав)Радославе у 1/1 дела из Србобрана, улица Бардова број 23.

У складу са чланом 29 став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Врачарић Радослава из Србобрана, Бардова број 32 доставила је понуду за куповину катастарских парцела број 5336/1 и 4775/1 у К.О.Србобран и у висини од 792,69 динара/м².

Правобранилац општине Србобран је дана 27.11.2024.године доставила Сагласност број М23/2024 на предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела у складу са чланом 60 став 1.тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024).

Разлози за отуђење наведене непокретности поступком непосредне погодбе, по праву прече куповине садржани су у чињеници да су испуњени услови из члана 100 став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 60 став 1.тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024)и да је прибављена Сагласност надлежног правобраниоца.

У прилогу достављам Сагласност Правобраниоца општине Србобран број М23/2024 од 27.11.2024.године на предлог Одлуке и предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела.

Обрадила:

Милана Медић

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2024.12.02

ПРЕДЛОГ

На основу члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран" број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2024. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

На основу члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), на предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом, Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____године донела је:

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У СВРХУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА
СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Врачарић (Светислав) Радослави из Србобрана, улица Бардова број 23 непосредном погодбом по тржишним условима грађевинско земљиште и то катастарска парцела број 5336/1, јавно грађевинско земљиште у Србобрану, улица Бардова, површине 16м² и катастарска парцела број 4775/1, јавно грађевинско земљиште у Србобрану, улица Димитрија Полита Десанчића, површине 10м², у складу са чланом 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а ради исправке границе суседних катастарских парцела. Елаборат геодетских радова који је израђен од стране Агенције "ГЕО-ЕН", Србобран, Трг Републике број 1 је саставни део ове Одлуке.

Катастарска парцела број 4761 К.О.Србобран, градско грађевинско земљиште, површине 00ха 5ари 17м², на којој се налази помоћна зграда површине 19м² је у приватној својини Врачарић(Светислав)Радославе у 1/1 дела из Србобрана, улица Бардова број 23.

Члан 2.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00088/2024-0000 од 07.11.2024. године утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 792,69 динара/м².

Непокретност из члана 1 ове Одлуке се отуђује по тржишним условима у висини од 792,69 динара/м² постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом.

Обавезује се Врачарић(Светислав)Радослава да утврђену цену плати у року од осам дана од дана достављања Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, а најкасније на дан солемнизације Уговора, на рачун:

Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, на број 840-841151843-84, модел:97, позив на број:78-233.

Уколико не плати утврђену цену у року од осам дана од дана достављања Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, а најкасније на дан солемнизације Уговора, неће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом у сврху исправке границе парцеле.

Члан 3.

Врачарић(Светислав)Радослава, као власник катастарске парцеле број 4761 К.О.Србобран и објекта изграђеног на истој је у обавези да са општином Србобран закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Разлози за отуђење непокретности из члана 1 ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из члана 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр.,64/2010-Одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),а то су: да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, да је површина реалног дела парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) и да је прибављена сагласност Правобраниоца општине Србобран.

Површина која је обухваћена Пројектом препарцелације је у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран према карти Подела простора на функционалне зоне и целине -претежна намена простора и припада зони породичног становања.Према карти План регулације,нивелације и саобраћаја и Карти спровођења плана планирана катастарска парцела "ГП-1"има приступ на комуналну површину из улице Бардова катастарска парцела број 5336 и улице Димитрија Полита Десанчића катастарска парцела број 4775 у К.О.Србобран.Облик нових грађевинских парцела је условљен планском регулацијом постојећих катастарских парцела,под ознаком Локација број 29,новом регулацијом јавне површине према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 111/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022).

Члан 5.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1 ове Одлуке у име општине потписује председник општине Србобран или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Парошки

ПРАВОБРАНИЛАШТВО

ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: М 23/2024

Дана: 27. новембра 2024.године

С Р Б О Б Р А Н

Улица Карађорђева број 001

E-mail: julija.poric@srbobran48.rs

Телефон: 021/6230-560; 064/8894449

ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Србобран

Трг Слободе број 002

На број 001902714 2024 08910 004 003 416 191

Предмет: Давање Мишљења и сагласности на предлог Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом ради исправке границе суседне парцеле по Захтеву Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 001902714 2024 08910 004 003 416 191 од 25.11. 2024.године

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Захтевом за давање мишљења и сагласности број 001902714 2024 08910 004 003 416 191 од 25.11. 2024.године на Предлог Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом ради исправке границе суседне парцеле број _____ од _____ 2024. године, који Захтев са прилозима је Правобранилаштво запримило дана 26.11.2024. године.

Уз Захтев за давање мишљења и сагласности је достављен Предлог текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом ради исправке границе суседне парцеле број _____ од _____ 2024. године, између:

Општине Србобран, Србобран, Трг слободе број 002, МБ 08013438, ПИБ 108490328, коју заступа Председник општине Србобран, Радивој Дебељачки, као преносиоца права јавне својине 1/1 дела истих некретнина, са једне стране

и

Врачарић Радославе од оца Светислава из Србобрана, улица Бардова број 023, као стицалаца, са друге стране

Уз Захтев за давање мишљења Правобранилаштву општине Србобран је поред Предлог текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом ради исправке границе парцеле број _____ од _____ 2024. године достављена и следећа пратећа документација, и то:

-Молба Врачарић Радославе од оца Светислава из Србобрана, улица Бардова број 023 за куповину катастарских парцела број 4775/1 и 5336/1 обе у К.О.Србобран;

-Копија Потврде Општинске управе Србобран број 000394561 2023 08910 004 003 350 067 од 08.12.2023.године којом се поврђује да су грађевинске парцеле број 4761,5336 и 4775 К.О.Србобран у складу са условима утврђеним у планском документу;

- Копија Пројекта препарцелације број 200-10-11/2023 од 21.11.2023.године;
 - Копија Елабората геодетских радова број 952-210-112444/2023 од 21.12.2023.године;
 - Копија дописа Агенције за реституцију број 446-06-021-001550/2024-01 од 23.10.2024.године;
 - Копија Обавештења о процени тржишне вредности непокретности за парцеле број 4775/1 и 5336/1 К.О.Србобран Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности и локација Врбас број 240-464-08-00088/2024-0000 од 07.11.2024.године;
 - Изјава подносиоца Молбе Врачарић Радославе од оца Светислава из Србобрана од 11.06.2024.године;
 - Записник Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом од 19.11.2024.године
- и
- Подаци прибављене из базе кататстара непокретности Републичког геодетског завода за катастар непокретности парцеле број 4775/1 и 5336/1 обе у К.О.Србобран и податке катастра непокретности за катастар непокретности парцелу број 4761 К.О.Србобран.

Општинском већу општине Србобран

и

Скупштини општине Србобран

I.

Увидом у приложену документацију, у складу са одредбом члана 68. члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2016-др.одлука и 19/2023 и 6/2024) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран**, на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) даје:

МИШЉЕЊЕ

Испуњени су законски услови за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом грађевинског земљишта и то катастарске парцеле број 5336/1-јавно грађевинско земљиште у Србобрану у улици Бардова, површине 16м² и катастарске парцеле број 4775/1-јавно грађевинско земљиште у Србобрану у улици Димитрија Полића Десанчића, површине 10м², од парцеле у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 4761 К.О. Србобран, у складу са Елаборат геодетских радова који је израдила Агенција "ГЕО ЕН", Србобран, Трг Републике број 001, који Елаборат је саставни део ове Одлуке, Врачарић Радослави оца Светислава из Србобрана, улица Бардова број 013, као власнику у приватној својини у 1/1 дела катастарске парцеле број 4761 К.О.Србобран - градско грађевинско земљиште, површине 00ха 5ари 17м² на којој се налази помоћна зграда површине 19м²,

по утврђеној тржишној и купопродајној цени од 792,69 динара/м², сагласно свим одредбама из Одлуке, број _____ од _____ 2024. године, у целости.

II.

Увидом у приложену документацију, у складу са одредбом члана 68. члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2016-др.одлука и 19/2023 и 6/2024) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран**, на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (" Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) и **датог позитивног Мишљења, даје:**

САГЛАСНОСТ

На предлог текста Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом грађевинског земљишта и то катастарске парцеле број 5336/1-јавно грађевинско земљиште у Србобрану у улици Бардова, површине 16м² и катастарске парцеле број 4775/1- јавно грађевинско земљиште у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића, површине 10м², обе парцеле у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 4761 К.О. Србобран, у складу са Елаборат геодетских радова који је израдила Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, Трг Републике број 001, који Елаборат је саставни део ове Одлуке, Врачарић Радослави од оца Светислава из Србобрана, улица Бардова број 013, као власнику у приватној својини у 1/1 дела катастарске парцеле број 4761 К.О.Србобран - градско грађевинско земљиште, површине 00ха 5ари 17м², на којој се налази помоћна зграда површине 19м²,

по утврђеној тржишној и купопродајној цени од 792,69 динара/м², сагласно свим одредбама исте Одлуке, број _____ од _____ 2024. године, у целости.

