

## НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове која је одржана \_\_\_\_\_.2024. године, Скупштина општине Србобран на својој \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2024. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Предметна локација Плана се налази на грађевинском земљишту ван насеља у постојећој радној зони Локације број 16 и делу планиране радне зоне, катастарске парцеле 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија, према Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у западном делу КО Турија, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.010. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.556, 5044348.477. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници парцела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и 2711/2, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.830, 5044619.934. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, износи око 7,71 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и у обухвату су Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на смерницама уређења простора планираних садржаја радне зоне Локације број 16 и планиране радне зоне, према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

#### Члан 5.

Визија доношења плана је стварање планског основа са утврђеном наменом за реализацију и изградњу планираних капацитета у постојећој и планираној радној зони за објекте путарског предузећа, уређеном регулацијом и нивелационим решењем за саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024). Циљ је уређење и заштита планског подручја уз примену развојних стратегија.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања одређен је ограничењима постојеће радне зоне - локације број 16 уз могућност развоја на планирану радну зону у условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015), подразумева заштиту животне средине и потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 7.

Рок за израду Плана је 60 од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су из личних средстава „ВОЈВОДИНАПУТ“-„БАЧКАПУТ“ а.д., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, МБ 08113483.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

#### Члан 10.

План ће изградити Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „GEO-ING“ Нови Сад, ул. Браће Рибникара 65/А, МБ 60196206.

#### Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.



Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци овремену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општинске управе Србобран на адреси Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран ([www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)).

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од 05.11.2024. године.

#### Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија у саставу садржи Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, под бројем 02-470/2-2024 од 08.11.2024. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 14.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, 2 (два) примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће чувати Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Скупштина општине Србобран

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
СРБОБРАН

Образложење

## I ПРАВНИ ОСНОВ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. и 106. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022).

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија представља члан 35. став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединица локалне самоуправе, а чланом 46. став 1. истог закона да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

У поступку за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, прибављено је Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од дана 05.11.2024.

У саставу одлуке о изради Плана доноси се и акт о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде планског документа, који утврђује и доноси Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин.

## II ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија садржан је у планским документима вишег реда - Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и у обухвату су Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

## III ИНИЦИЈАТИВА ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Иницијативу за покретање процедуре за подношење предметне одлуке, поднео је „ВОЈВОДИНАПУТ“-„БАЧКАПУТ“ а.д., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, МБ 08113483, од 11.10.2024. године.

## IV РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за доношење ове одлуке је дефинисање просторног уређења радне зоне је у највећој мери неизграђен и у функцији је стоваришта расутих материјала и на којем се налази објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса.

Сваки радни комплекс, мора ће имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мораће задовољити услове заштите животне средине.



Радни комплекси ће морати имати: приступни пут до мреже јавних путева у складу са важећим Законом о јавним путевима; мора ће бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

#### У ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке утврђена је потреба да се приступи изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

У члану 2. Одлуке ближе се наводи граница обухвата Плана, а то су катастарске парцеле број 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија, које се налазе у грађевинском подручју ван насеља Турија, како је то графички приказано.

У члану 3. Одлуке утврђени су услови и смернице планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како је то дефинисано по ПП-у за Општину Србобран, којим је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације за спровођење Плана.

У члану 4. Одлуке утврђени су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

У члану 5. Одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

У члану 6. Одлуке утврђен је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, као и структура основних намена.

У члану 7. Одлуке утврђен је ефективан рок за израду Плана.

У члану 8. Одлуке утврђен је начин финансирања. Средства за израду Плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду Плана.

У члану 9. Одлуке је именован Носилац израде Плана.

У члану 10. Одлуке је именован обрађивач Плана.

У члану 11. Одлуке су утврђени место и начин обављања јавног увида, трајање раног јавног увида.

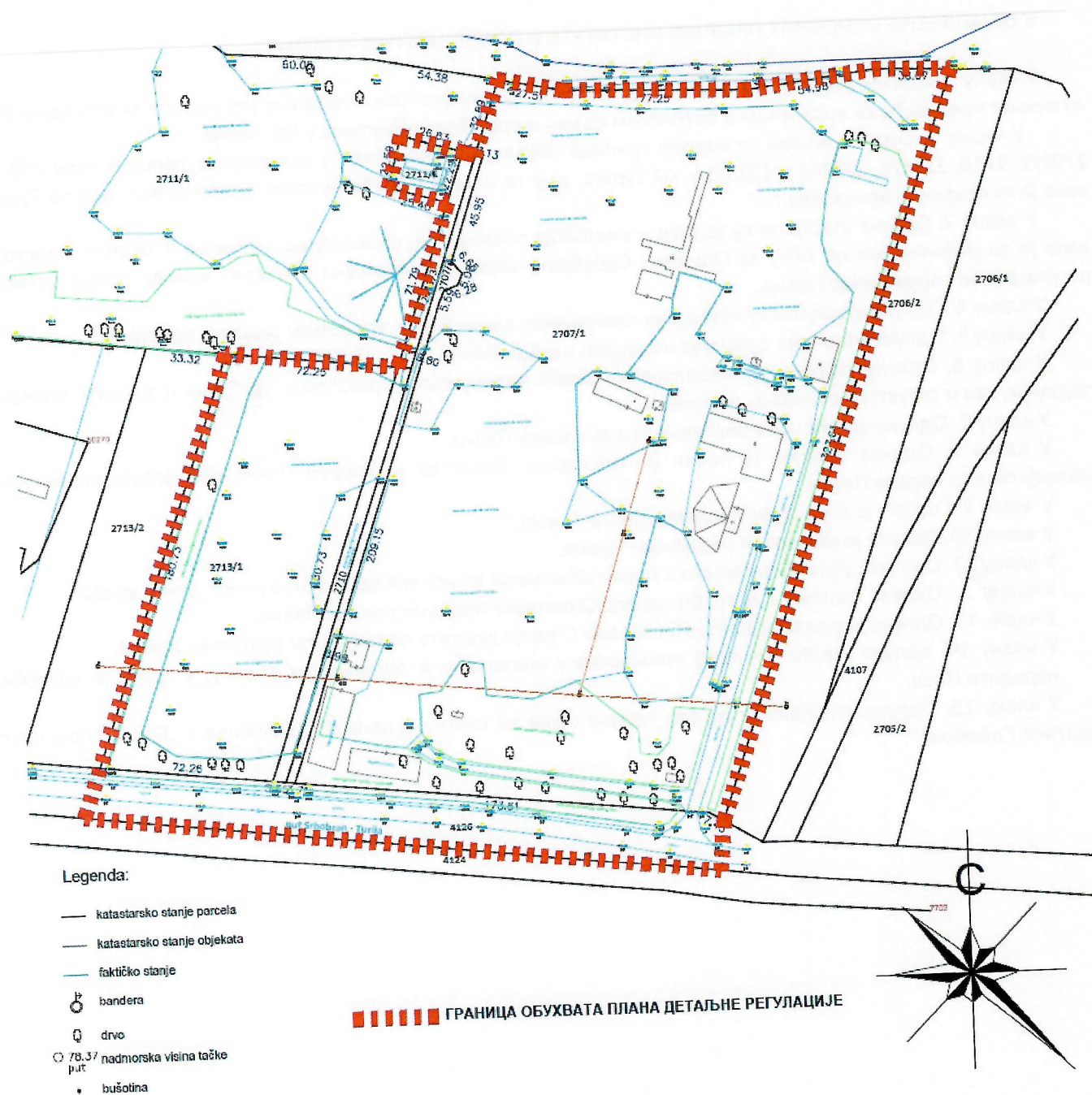
У члану 12. Одлуке Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана.

У члану 13. Одлуке је податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

У члану 14. одлуке утврђен је број примерака у аналогном и дигиталном облику, у којем је потребно изградити План.

У члану 15. Одлуке утврђено је да ова одлука ступа на снагу од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом  
и пратећим објектима на катастарским парцелама број 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у  
КО Турија







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа

Број: 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002

Дана: 05.11.2024. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. став. 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), решавајући по захтеву инвеститора „ВОЈВОДИНАПУТ“ - „БАЧКАПУТ“ а.д. НОВИ САД, за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

1. За израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Ово Решење **чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације** за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран.

## Образложење

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран у је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 003098814 2024 08910 004 003 380 001 03 007 од 05.11.2024. године.

Мишљењем се наводи:

„У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.



Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Плана се могу издвојити полуприродни и културни предели (рурални и урбани), где се у оквиру културних разликују рурални и урбани, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља.“

Закључак у Мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове у заштиту животне средине је да за План детаљне регулације **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, усвајајући Мишљење Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове у заштиту животне средине које наводи: „Приликом израде ПДР-а овај орган предлаже да се питања животне средине укључе у план, да се предвиде мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину, као и да се узму у обзир следеће карактеристике утицаја: вероватноћа; интензитет; сложеност/реверзибилност“ на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић**

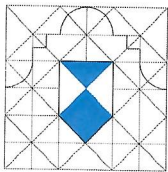
**Доставити:**

1. Израђивачу студије
2. Скупштини општине Србобран, уз предлог Одлуке
3. Архиви

Danijela Vujačić

Digitally signed by Danijela  
Vujačić  
Date: 2024.11.06 09:11:25 +01'00'





Број/ Number:  
02-470/2-2024

Датум/Date:  
08.11.2024.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 12. 11. 2024

Орган	Сег. јес.	БРОЈ	ПРИМ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Трг Слободе 2  
21480 Србобран

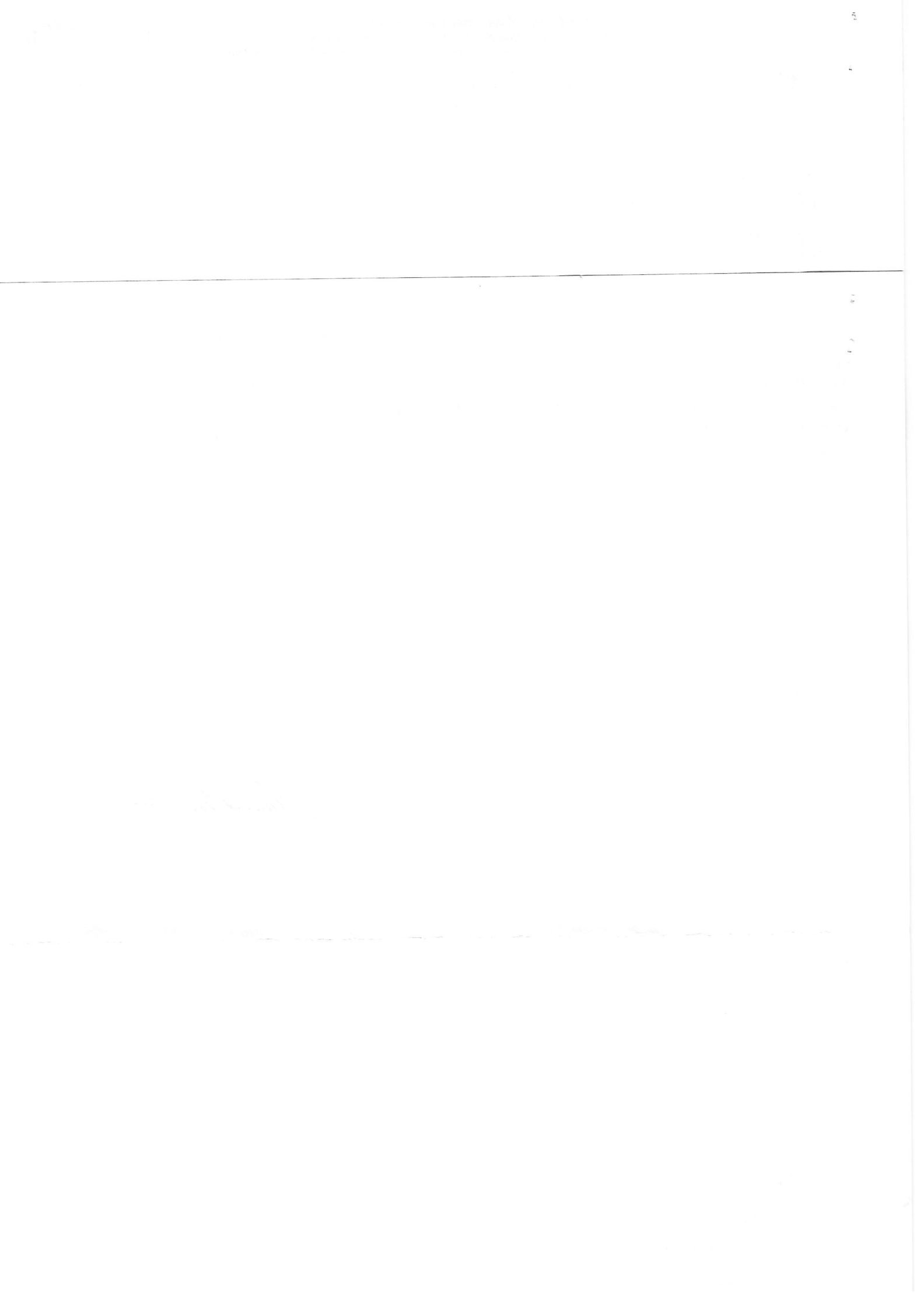
**Предмет:** Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде планског документа – *План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија*

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-470/1-2024 од 05. 11. 2024. године, обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде планског документа – *План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија*, План обухвата кат. парц. бр. 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија.

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији КО Турија констатовано је да се парцеле налазе на месту на којем је забележено постојање археолошког локалитета из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века

- *мишљења смо да по предметном захтеву, за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.*

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: 002904819 2024 08910 002 000  
000 001  
Дана: 29.11.2024. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079  
E-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 9. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

**ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ  
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ  
ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА**

**Место и време одржавања јавне расправе:** Јавна расправа је трајала у периоду од 13.11.2024.- 28.11.2024. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, која је била предвиђена дана: 20.08.2024. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.“ и путем е-мејл адресе: [gabriela.martin@srbobran48.rs](mailto:gabriela.martin@srbobran48.rs).

**Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи:** Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе, нацртом акта и Решењем о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs), као и на огласној табли општине Србобран.

**Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица:** Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СРБОБРАН  
Данијела Вујачић**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комунлане  
послове и заштиту животне средине  
Број: 003262614 2024 08910 004 003 060 149  
Дана: 18.11.2024.године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2  
Тел:021/730-020 Факс:021/731-079  
E-mail:srbobran@eunet.rs

### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са 57. седнице, седнице Комисије за планове Општине Србобран одржане 15. новембра 2024. године у згради Општине Србобран, Малој сали са почетком у 15,00 часова, у сали зграде Општине.

Рад Комисије је започет у 15,00 часова.

Седници Комисије су присуствовали чланови комисије:

- Золтан Фађаш-председник
- Деже Намет
- Радослав Лекић
- Оливера Добривојевић
- Софија Шумаруна
- Данијела Вујачић
- Славица Митровић
- Габриела Мартин

Седницом Комисије је председавао председник комисије, Золтан Фађаш, дипл.инж.арх.

Председник Комисије је констатовао да су сви чланови комисије присутни, отворио је седницу и предложио је усвајање и рад по тачкама дневног реда:

### ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 56. седнице Комисије.
2. Мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.
3. Разно

Председник комисије констатује да је **дневни ред 57. седнице** једногласно усвојен, након чега се прешло на поступање по тачкама дневног реда.

#### 1. Тачка дневног реда

Усвајање записника са 56. седнице Комисије.

Комисија је једногласно усвојила и верификовала записник са 56. седнице Комисије за планове.

**2. Рад по другој тачки дневног реда: Мишљење на допуњену Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.**

Председник Комисије констатује да је дана 05.11.2024. године достављено Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од 05.11.2024. године.

Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, достављено Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија у саставу садржи Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, под бројем 02-470/2-2024 од 08.11.2024. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

У обавези носиоца израде плана је да се достави Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин захтев за издавање услова за предметни плански документ, а након израде Нацрта Плана обавеза је приложити Мишљење на нацрт приликом разматрања и донешења Плана.

Чланови комисије имају сагласан став да Нацрт Одлуке буде упућен у процедуру усвајања.

#### **ЗАКЉУЧАК**

Комисија упућује у даљу процедуру Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Након гласања чланови комисије су једногласно усвојили предложени Закључак.

**3. Рад по трећој тачки Дневног реда: Разно**

**НЕПОТРЕБАН САДРЖАЈ ЈЕ ИЗОСТАВЉЕН.**

Председник Комисије Фађаш Золтан је констатовао да је Комисија одлучила по свим тачкама Дневног реда, и седницу завршила у 16.45 часова.

**СЕКРЕТАР И ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 62/2023), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_ године, размотрило је Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија и тим поводом донело следећи

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки**

