

Република Србија
Општина Србобран
Трг слободе 2
21480 Србобран

ПИСМАНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН				
ПРИМЉЕНО:		28. 11. 2024		
Орган	Одг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	РЕД. СЛ

У Новом Саду, 25.11.2024. године.

ПОНУДА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Поштовани,

обраћамо Вам се као сувласници парцеле са укупним уделом од 33196/232502 (Зоран Попсавин удео од 11065/232502, Љубодраг Попсавин удео од 11065/232502, Лазар Попсавин удео од 11066/232502) идеалног дела парцеле бр. 6036/1 к.о. Србобран, пољопривредног земљишта, њиве 2. класе, укупне површине 23ха 25 а 02 м2.

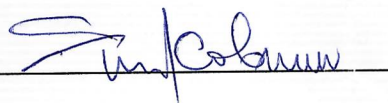
Према одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу приликом првог отуђења постоји право прече куповине Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Желимо да продамо наше уделе од 33196/232502 идеалног дела предметне парцеле, односно 3 ха 31 а 96 м2, по цени од 57.800,00 (педесет седам хиљада осам стотина) евра, и то исплатом целокупне цене непосредно након закључења купопродајног уговора уз обавезу купца да плати порез на пренос апсолутних права, таксу за оверу купопродајног уговора и таксу за катастарски пренос права својине.

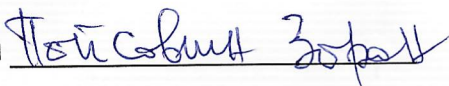
Молим Вас да нам писмено одговорите на ову понуду у року од 15 дана од дана пријема ове понуде на адресу: Барањска 7а, 21480 Србобран. У супротном сматраће се да сте ову понуду одбили и да не желите да купите предметну непокретност за наведену цену и под наведеним условима.

С поштовањем,

Лазар Попсавин



Зоран Попсавин



Љубодраг Попсавин



Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 003356499 2024 08910 004 003 416 191
Дана, 02.12.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079

ПРЕДМЕТ: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине су Зоран Попсавин, Љубодраг Попсавин и Лазар Попсавин из Србобрана, улица Барањска број 7а, доставили понуду по праву прече куповине, за продају 33196/232502 идеалног дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 6036/1, њива 2. класе, укупне површине 23ха 25ари 02м², потес Кипово, за купопродајну цену од 57.800,00 евра и то исплатом целокупне цене непосредно након закључења купопродајног уговора уз обавезу купца да плати порез на пренос апсолутних права, таксу за оверу купопродајног уговора и таксу за катастарски пренос права својине.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2024. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2024. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином дела катастарске парцеле број 6036/1 у К.О. Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić
Digitally signed
by Milana
Medić
Date:
2024.12.02
10:28:15 +01'00'

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2024. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Попсавин Зорана, Попсавин Љубодрага и Попсавин Лазара из Србобрана,улица Барањска број 7а, који су доставили понуду по праву прече куповине, за продају 33196/232502 идеалног дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 6036/1,њива 2.класе, укупне површине 23ха 25ари 02м²,потес Кипово, за купопродајну цену од 57.800,00 евра и то исплатом целокупне цене непосредно након закључења купопродајног уговора уз обавезу купца да плати порез на пренос апсолутних права,таксу за оверу купопродајног уговора и таксу за катастарски пренос права својине,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



55058713, 1408781 +



150

6036/1