



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Дана: 29.11.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК

са 6. седнице Општинског већа Општине Србобран одржане дана 29.11.2024. године.
Редовна седница Општинског већа одржана је у Малој сали општине Србобран у 09.00 часова.

ПРИСУТНИ: Дебељачки Радивој, Шарчев Владимир, Алексијевић Дејана, Младеновић Стефан, Плазачић Љиљана и Сабadoш Фодор Беата - чланови Општинског већа

ОСТАЛИ ПРИСУТНИ: Кочиш Кристијан – помоћник председника општине Србобран, Вујачић Данијела – начелница Општинске управе Србобран и руководиоци одељења

ОДСУТНИ: Андрић Јовица

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: Дебељачки Радивој

ЗАПИСНИЧАР: Блануша Наталија

За 6. редовну седницу Општинског већа је предложен и једногласно усвојен следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. **Скраћени записник са 5. седнице Општинског већа**
2. **Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Србобран**
3. **Решење о променама у апропријацијама Одлуке о буџету општине Србобран за 2024. годину**
4. **Решење о променама у апропријацијама Одлуке о буџету општине Србобран за 2024. годину**
5. **Решење о одбијању жалбе Вировац Данијеле из Надаља Петра Драпшина 10 Б, на решење Комисије за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран**
6. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине по понуди Силађи Миклоша из Бечеја, за право прече куповине пољопривредног земљишта**
7. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине у вези Извештаја визуелног стања објекта здравства - амбуланте у Надаљу**
8. **Текућа питања**

Зап. бр. 105.

1. тачка дневног реда

Скраћени записник 5. седнице Општинског већа

Скраћени записник са 5. седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.
Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Л У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 5. седнице Општинског већа.

Зап. бр. 106.

2. тачка дневног реда

Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.
Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су учествовали Невена Субић и Владимир Шарчев

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- ❖ Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Србобран.

- ❖ За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Србобран чине три зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину. Прва зона је утврђена за најопремљенију зону.
- ❖ Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Србобран, износе:

- просечна цена у динарима/m²

| Ред.бр. | Врста непокретности | У првој зони | У другој зони | У трећој зони |
|---------|---|--------------|---------------|---------------|
| 1. | Грађевинско земљиште | 794,00 | 794,00 | 577,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | | | 190,00 |
| 3. | Шумско земљиште | | | |
| 4. | Друго земљиште | | | |
| 5. | Стан | 82.494,00 | 82.494,00 | |
| 6. | Кућа за становање | 31.958,00 | 27.690,00 | 19.865,00 |
| 7. | Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | | | |
| 8. | Гараже и помоћни објекти | 10.311,00 | 10.598,50 | 10886,00 |

- ❖ Просечна цена другог земљишта за 2025. годину утврђује се на основу члана 6. став 9. Закона о порезима на имовину.
Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40% што износи 114,00 дин/m² за друго земљиште у трећој зони.
Сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.
- ❖ Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности за које у тачки 3. овог Решења нису утврђене просечне цене по м², за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Србобран, и то:

просечна цена у динарима/m²

| | |
|---|-----------|
| Стан | 66.684,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 38.191,00 |

- ❖ Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, има се објавити у „Службеном листу општине Србобран“, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.
- ❖ Ово Решење ће се објавити и на интернет порталу општине Србобран www.srbobran.rs

Зап. бр. 107.

3. тачка дневног реда

Решење о променама у апропријацијама Одлуке о буџету општине Србобран за 2024. годину

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНАМА У АПРОПРИЈАЦИЈАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2024.ГОДИНУ

- У Одлуци о буџету Општине Србобран за 2024. годину ("Службени лист Општине Србобран" број 29/2023 и 27/2024) врши се промена у апропријацијама у складу са чланом 61. став 1. Закона о буџетском систему, према следећем:

| Позиција | Извор финан. | Економска класификација | О п и с | Претходно стање | Новоутврђени износ |
|----------|--------------|-------------------------|--|-----------------|--------------------|
| 47-2 | 01 | 421 | Јавна расвета- струја | 33.000.000,00 | 29.700.000,00 |
| 41 | 01 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 64.900.000,00 | 67.117.000,00 |
| 47-05 | 01 | 421 | Трошкови платног промета и банкарских услуга | 1.210.000,00 | 1.600.000,00 |
| 49-09 | 01 | 423 | Услуге образовања и усавршавања запослених | 800.000,00 | 950.000,00 |

| | | | | | |
|---------|----|-----|---|----------------|----------------|
| 52-1 | 01 | 426 | Материјал | 10.000.000,00 | 10.243.000,00 |
| 84-03 | 01 | 472 | Пакетићи за новорођенчад (родитељски додатак и беби опрема) | 2.800.000,00 | 3.100.000,00 |
| Укупно: | | | | 112.710.000,00 | 112.710.000,00 |

- О реализацији овог Решења, стараће се Одељење за привреду, буџет и финансије Општине Србобран.
- Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Србобран».

Зап. бр. 108.

4. тачка дневног реда

Решење о променама у апропријацијама Одлуке о буџету општине Србобран за 2024. годину

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки
У расправи су није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНАМА У АПРОПРИЈАЦИЈАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2024. ГОДИНУ

- У Одлуци о буџету Општине Србобран за 2024. годину ("Службени лист Општине Србобран" број 29/2023 и 27/2024) врши се промена у апропријацијама у складу са чланом 61. став 1. и 12. Закона о буџетском систему, према следећем:

| Позиција | Извор финан. | Економска класификација | О п и с | Претходно стање | Новоутврђени износ |
|----------|--------------|-------------------------|---|-----------------|--------------------|
| 28 | 01 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 5.895.000,00 | 5.005.000,00 |
| 29 | 01 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 878.000,00 | 760.000,00 |
| 74 | 01 | 499 | Текућа буџетска резерва | 3.218.516,00 | 4.226.516,00 |
| Укупно: | | | | 9.991.516,00 | 9.991.516,00 |

- О реализацији овог Решења, стараће се Одељење за привреду, буџет и финансије Општине Србобран.
- Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Србобран».

Зап. бр. 109.

5. тачка дневног реда

Решење о одбијању жалбе Вировац Данијеле из Надаља Петра Драпшина 10 Б, на решење Комисије за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки
У расправи су није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ

Жалба Вировац Данијела из Надаља, Петра Драпшина 10 Б, од 05.11.2024. године, на решење Комисије за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, број 002537124-9/2024 од 24.10.2024. године, **ОДБИЈА СЕ** као неоснована.

Образложење

Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, проследила је дана 26.11.2024. године Општинском већу Србобран списе предмета Вировац Данијела из Надаља Петра Драпшина 10 Б по жалби именованог на решење Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, број 002537124-9/2024 од 24.10.2024. године.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, поступајући по Пријави на јавни позив за доделу помоћи Вировац Данијела из

Надаља Петра Драпшина 10 Б од 21.08.2024. године. године, дана 24.10.2024. године донела решење број 002537124-9/2024, којим се Пријава на јавни позив за доделу помоћи одбија као неоснована.

У образложењу решења је наведено да је на основу података који су утврђени увидом у РГЗ, утврђено је да Вировац Љубица, супруга подносиоца захтева, поседује пословни простор занатства и личних услуга – фризерски салон. Поред тога је наведено да на основу чл. 6. тачка 5. Правилника: "Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове и да доставе: Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе."

Вировац Данијел из Надаља Петра Драпшина 10 Б, дана 21.08.2024. године поднео је Пријаву на јавни позив за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, кроз набавку грађевинског материјала за завршетак започете градње или адаптацију стамбеног објекта у општини Србобран. Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, је донела Решење број 002537124-9/2024 од 24.10.2024. године којим је наведену Пријаву одбила као неосновану.

На наведено Решење, Вировац Данијел из Надаља, Петра Драпшина 10 Б, поднео је дана 05.11.2024. године жалбу. У жалби је навео да није тачно да је непокретност коју има његова супруга Вировац Љубица без терета пошто је уписано плодуживање на име Грујић Персиде као и да није тачно да поседују непокретност којим би могли да реше своје стамбене потребе.

Дана 26.11.2024. године, Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, као првостепени орган, доставила је изјашњење по жалби именованог. У изјашњењу је наведено да је жалба благовремена, дозвољена и изјављена од стране овлашћеног лица. Првостепени орган није заменио решење које се жалбом побија. Даље је наведено да странка у жалби није навела нове доказе ни чињенице које би довеле до другачијег решења, као и да је именовани доставио изјаву оверену код Јавног бележника, да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, али је провером утврђено да члан домаћинства подносиоца поседује непокретност у Темерину- пословни простор занатства и личних услуга – фризерски салон, који је купљен 2017.године, да је приликом закључења купопродајног уговора Вировац Љубица као власник својом вољом пренела право плодуживања мајци Грујић Персиди, као и да је Вировац Љубица као власник закључила уговор о закупу предметног пословног простора којим је наведени пословни простор издала у закуп за износ месечне закупнине од 120 еура, те стога предлаже Општинском Већу да жалбу одбије.

Испитујући достављену жалбу, као другостепени орган, у складу са чланом 167 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), Општинско веће Србобран утврдило је да је жалба благовремена, дозвољена и изјављена од стране овлашћеног лица.

Увидом у ожалбено решење број 002537124-9/2024 од 24.10.2024. године, утврђено је да је исто донето по правилима поступка те да је донето на основу правилно и потпуно утврђеног чињеничног стања.

Наиме, чланом 6. тачка 5. Правилника: "Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове и да доставе: Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе"

Ценећи наводе жалбе Вировац Данијела из Надаља, Петра Драпшина 10 Б и одговора по жалби Комисије за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран, Општинско веће Србобран је утврдило да је правилно Комисија за избор корисника средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми Општине Србобран утврдила да подносилац захтева не испуњава услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, кроз набавку грађевинског материјала за завршетак започете градње или адаптацију стамбеног објекта у општини Србобран.

На основу свега изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења, може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду, Одељење суда у Новом Саду непосредно, путем поште, а може се изјавити и на записник код суда.

Зап. бр. 110.

6. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине по понуди Силађи Миклоша из Бечеја, за право прече куповине пољопривредног земљишта

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Силађи Миклоша из Бечеја, улица Јована Поповића број 1, локал број 3 који је доставио понуду по праву прече куповине, за продају 5213/22182 идеалног дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 6053/41, њива 2.класе, укупне површине 2 ха 21 ари 82 м², лотес Кипово, за купопродајну цену од 6.340,00 евра, за понуђену површину.

Зап. бр. 111.

7. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине у вези Извештаја визуелног стања објекта здравства - амбуланте у Надаљу

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су учествовали Данијела Вујачић. Стефан Младеновић и Радивој Дебељачки

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине у вези Извештаја визуелног стања објекта здравства -амбуланте у Надаљу, улица Др Лазара Ракића број 40, која се налази на катастарској парцели број 339/2, површине 2993 м² у К.О. Надаљ I и у власништву општине Србобран у 1/1 дела.

Обавезује се Ушћумлић Снежана, дипломирани грађевински инжењер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36, да достави вештачење објекта здравства - амбуланте у Надаљу, улица Др Лазара Ракића број 40 који се налази на катастарској парцели број 339/2, површине 2993 м² у К.О. Надаљ I и у власништву општине Србобран у 1/1 дела.

Зап. бр. 112.

8. тачка дневног реда

Текућа питања

Под овом тачком дневног реда није било питања, предлога ни сугестија.

Седница је завршена у 09.30 часова.

**СЕКРЕТАР
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Татјана Симин**

**ЗАПИСНИЧАР
Наталија Блануша**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**